PROT. N°: 656
DEL 05 FEB 2019

ALBO N°: 62

Comune di Campana (Provincia di Cosenza)
Piazza Parlamento, 26/A - 87061 CAMPANA
Pec: amministrativo.campana@asmepec.it - Sito web istituzionale: www.comune.campana.cs.it
Area Amministrativa

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Oggetto gara: PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "CAV D.C. RIZZO" DEL COMUNE DI CAMPANA PER IL PERIODO DI ANNI 3 (TRE). CIG: 77401974A0
Protocollo gara: 77401974A0
Ente: CAMPANA

Chiarimento n. 1: NUMERO UTENTI ACCREDITATI
da Fornitore alle 30/01/2019 11:58 **In merito alla gara in oggetto, dai documenti di gara risulta la possibilità di avere 20 posti accreditati, si richiede di conoscere il numero degli utenti che usufruiscono dell'accredito ad oggi e la quota corrisposta dal ssr.**
Risposta n. 1:
La struttura ha una capacità ricettiva di venti utenti (vedi Bando di gara Art. 1 "Informazioni generali" punto 1.6.) Alla data del 16 gennaio 2019 risultano accreditati con nulla-osta al ricovero della Regione Calabria, numero sei utenti, mentre, numero otto utenti risultano presenti e privi di nulla-osta della Regione Calabria. La Regione Calabria partecipa con una quota retta massima di € 20,00 giornalieri, mentre, l'utente, partecipa al pagamento della retta, versando alla struttura l'80% del reddito mensile, più l'importo totale della quota dell'Indennità di Accompagno se goduta (vedi Bando di gara Art. 1 "Informazioni generali" punto 1.4.). La quota retta giornaliera che la Regione Calabria eroga alla struttura è variabile in base al reddito dell'utente, da € 13,00 ad € 20,00.

Chiarimento n. 2: CONTRADDIZIONE ART.5 E ART. 7 IN MERITO LAVORI STRAORDINARI
da Fornitore alle 30/01/2019 18:51 **Si richiedono chiarimenti in merito alla contraddizione tra l'art. 5 e l'art.7 del capitolato speciale in quanto nel primo si afferma che i lavori di manutenzione straordinaria di miglioramento o richiesti per legge sono a carico del Comune mentre nell'art. 7 si legge che gli interventi straordinari per rendere la struttura idonea sono a carico del concessionario senza nulla a pretendere dal concedente.**
Risposta n. 2:
I lavori straordinari sono a carico dell'Amministrazione Concedente. L'art. 7 del Capitolato Speciale fa particolare rifermento ai lavori straordinari necessari ad eventuali adeguamenti a norme e disposizioni regionali cui il concedente non ha potuto far fronte;

Chiarimento n. 3: CONTRADDIZIONE ART.5 E ART. 7 IN MERITO LAVORI STRAORDINARI
da Fornitore alle **30/01/2019 18:56** **Si chiede di specificare se la ditta aggiudicataria sarà obbligata ad assumere tutto il personale attualmente operante in struttura. In caso di risposta affermativa si richiede l'elenco non nominativo del personale attualmente impiegato corredato dai seguenti elementi: scatti di anzianità maturati e maturandi, livelli di inquadramento, mansione, CCNL applicato, monte ore settimanale, tipologia di contratto, se a tempo determinato o indeterminato, presenza di eventuali migliorie ad personam o superminimi assorbibili o non assorbibili, presenza di eventuali operatori in malattia, aspettativa o maternità o altro.**
Risposta n. 3:
ai sensi dell'art. 5 del Bando di Gara *"Passaggio del Personale"* la ditta aggiudicataria sarà obbligata ad assumere il personale attualmente operante nella struttura. Si allega l'elenco non nominativo del personale indicante la qualifica, il tipo di contratto di lavoro applicato ed il monte ore di lavoro settimanale. Si precisa che non risultano operatori in stato di malattia, aspettativa o maternità

Chiarimento n. 4: ELENCO ARREDI E ATTREZZATURE
da Fornitore alle 30/01/2019 19:08 **Nel capitolato speciale si fa riferimento ad un allegato in cui sarebbero elencati arredi e attrezzature attualmente presenti in struttura e che il comune si impegna a mettere a disposizione. Non si rileva tuttavia tale allegato tra la documentazione di gara. Si chiede pertanto di pubblicarlo inserendo, se è possibile, le specifiche in merito al grado di usura.**
Risposta n. 4:
In esecuzione dell'art. 23 *"Oneri a carico del concedente"* del Capitolato Speciale, si allega prospetto degli arredi presenti nella struttura. Le attrezzature risalgono all'anno 2008. Resta inteso che le ditte partecipanti sono obbligate, causa esclusione dalla procedura di gara, ad effettuare sopralluogo ai sensi dell'art. 1 punto 1.6 del bando di gara.

Chiarimento n. 5: ELENCO ARREDI E ATTREZZATURE
da Fornitore alle 01/02/2019 16:04 **Con la presente si chiede dove sia possibile reperire gli allegati di gara in word, poichè quelli caricati in seno alla presente procedura sono delle scansioni in pdf di difficile trasformazione in Word.** **Certi di un sollecito riscontro si porgono distinti Saluti.**
Risposta n. 4:
In piattaforma all'interno della sezione "Doc. gara" sono stati forniti tali allegati.

IL RUP
Sig. Luigi Bonanno

ELENCO NOMINATIVO DEL PERSONALE alla data del 31 dicembre 2018 indicante la qualifica, il titolo di studio, nonché il tipo di contratto di lavoro applicato e il monte ore di lavoro settimanale.

1) , CONDUCENTE DI AUTOAMBULANZA, LIVELLO B1, PART-TIME 20 ORE SETTIMANALI, TEMPO INDETERMINATO;
2) , AUSILIARIO, LIVELLO A1, PART-TIME 18 ORE SETTIMANALI, TEMPO DETERMINATO;
3) , OSS, LIVELLO C2, PART-TIME 16 ORE SETTIMANALI, TEMPO DETERMINATO;
4) , ADDETTA ALLA CUCINA, LIVELLO A2, PART-TIME 18 ORE SETTIMANALI, TEMPO DETERMINATO;
5) , AUSILIARIO, LIVELLO A1, PART-TIME 18 ORE SETTIMANALI, TEMPO DETERMINATO;
6) , OSS, LIVELLO C2, PART-TIME 19 ORE SETTIMANALI, TEMPO INDERMINATO;
7) , OSS, LIVELLO C2, PART-TIME 19 ORE SETTIMANALI, TEMPO DETERMINATO.

- Piano terra:

stanza	Quantità	descrizione
Entrata/ corridoio	2	Posacenere/gettacarte con vaschetta raccolta carte
	2	portaombrelli
	1	estintore
	12	Quadretti
	1	Statua padre Pio
N°3-Direzione	1	Cassettiera-4 cassetti
	2	Armadi a due ante
	2	Scrivanie
	5	Sedie girevoli con braccioli
	1	Sedia in plastica
	1	Fotocopiatrice
	1	Computer
	1	stampante
	1	Piantana appendiabiti in metallo tubolare
	1	Macchina da scrivere elettrica
	1	calcolatrice
	1	Lampada da tavolo
N°4-spogliatoio	1	Armadio metallico a 3 ante
	1	Armadio metallico a 2 ante
	1	Attaccapanni a parete
N°5 lavanderia	4	Armadi in legno a 2 ante
	1	Armadio metallico
	2	Carrelli portabiancheria
	1	Asse da stiro
	1	Sedia in plastica
	1	Carrello portapacchi
	1	Lava centrifuga per comunità capacità di carico 8kg
	1	Portabiti carrellato
N° 10-infermeria	1	frigorifero
	1	Appendiabiti a muro 3 posti
	5	cassettiere
	1	Armadio vetrina 60x40x160h
	1	Sterilizzatore

N° 10-infermeria	2	Carrello porta-medicazioni
	4	Bombole ossigeno
	1	Piantone per ipodermoclisi (porta flebo)
	1	Letto da visita
	1	Paravento a 3 ante
	1	Scaletta ad un gradino
	1	Scrivania
	3	Sedie in plastica
	1	Sedia girevole con braccioli
	1	Negativoscopio da parete
	1	portarotoli
	1	Portarifiuti,struttura in acciaio inox
	1	specchio
	1	portasapone
N°11 –Dispensa	1	Scaffalatura 4x2
	3	Congelatori orizzontali
	1	Sedia metallo/formica
N° 12- deposito	4	Tavoli
	1	Lettino
	1	Sedia in plastica
N°13 Camera ardente	14	Sedie in plastica
	6	quadretti
N°2- portineria	2	Scaffalature in metallo
	1	Sedia girevole
	1	Sedia in metallo/formica
	1	Telefono
	1	fax
	1	tavolo
	1	Appendiabiti a muro 3 posti

Piano primo:

stanza	Quantità	descrizione
N°20 sala pranzo	5	Tavoli a 4 posti
	1	Tavolo a 6 posti
	16	Sedie in plastica
	5	quadretti
N°19- cucina	1	Cucina a gas per comunità 6 fuochi
	1	Cappa aspirante a parete per cucina
	2	Tavoli da lavoro in acciaio inox
	1	Affettatrice elettrica
	1	Armadio in acciaio scorrevole
	1	Armadio frigorifero a 2 porte
	1	Lavastoviglie per comunità
	1	comodino
	1	Lavatoio a due vasche in acciaio
	1	portarotoli
	1	Tavolo metallo/formica
N°18	1	Tavolo 4 posti
	3	Carrello portavivande
	2	Armadi a due ante
	1	sedia
	1	Attaccapanni a muro

N°18	1	estintore
	1	telefono
N°15 corridoio	2	Attaccapanni a muro a 6 posti
	1	estintore
N°21 soggiorno	3	Divani
	1	Tavolo 4 posti
	10	sedie
	1	Girello per deambulare
	1	tv
	1	Carrello porta tv
	1	stereo
	1	Sveglia a muro
N° 16/17	2	Armadio in metallo
	2	Carrelli per pulizia
	1	Appendiabiti a muro 3 posti
	1	Scala a forbice
N°23 Camera n.1	2	Lettini
	2	Comodini
	3	Sedie in plastica
	2	Armadi a due ante
	2	Sbarre per lettino
N°22- camera n.2	1	Lettini
	1	Comodini
	2	Sedie in plastica
	1	Armadio a due ante
	1	Cestino butta carte
N°23 bis-camera n.3	2	Lettini
	2	Comodini
	1	Sedie in plastica
	2	Armadi a due ante
N°23 ter camera n.4	3	Lettini
	3	Comodini
	3	Sedie in plastica
	3	Armadi a due ante
	3	Lettini
	1	Tavolo degenza
	1	Sedia a rotelle

- **Piano secondo:**

stanza	Quantità	descrizione
Corridoio	1	Estintore
N°29 camera n.7	3	Lettini
	3	Armadi a due ante
	3	Comodini
	2	Sedie
	1	Cestino butta carte
N° 28- Soggiorno	3	Armadi a due ante
	2	Lettini
	2	Comodini
	2	Sedie
	1	Attaccapanni a muro
	1	Cestino buttacarte

N°30 camera n.9	1	Armadi a due ante
	1	Lettini
	1	Comodini
	1	sedie
N° 30 bis camera 9/a	2	Armadi a due ante
	1	Lettini
	1	Comodini
	2	sedie
	1	Poltrona in similpelle
N°29 bis camera n.10	2	Armadi a due ante
	1	Lettini
	1	Comodini
	3	sedie
	1	Poltrona in similpelle
	1	Cestino butta carte
N °30ter camera n.11	1	Armadi a due ante
	1	Lettini
	1	Comodini
	3	sedie
	1	Tavolo da letto
	1	Cestino butta carte
N°29 ter camera n.12	2	Armadi a due ante
	2	Lettini
	2	Comodini
	1	sedie
Camera n.13	2	Armadi a due ante
	1	Lettini
	2	Comodini
	2	sedie
Soffitta	16	Sedie a rotella
	1	Carrello portapulizie
	1	Sedia senza braccioli
	2	Girello per deambulare
	6	Reti
	3	Paravento a 3 ante
	4	Reti ortopediche
	4	Alzaletto
	1	stampella
	1	Stampella 3 piedi
	3	Bastoni
	2	Materassi antidecubito
	10	materassi
Seminterrato	1	Gru per degenti
	1	Stufa a gas
	1	Stufa elettrica
	2	Estintori
	2	Cisterne con autoclave
	1	Caldaia a gas
	1	Caldaia a gasolio (non funzionante)

Non sono stati riportati nel presente verbale il materiale di consumo (lenzuola, coperte, federe, forchette, cucchiai, coltelli, tazze, tazzoni, cucchiaini, bicchieri, pentole e casalinghi vari).